

- Legenda Ambiti di Paesaggio -

- Limite Territorio Comunale
- Limite ambiti di paesaggio di rilievo regionale
- Limite ambiti di paesaggio di rilievo comunale
- Limite centri urbani
- Limite Fascia costiera
- Limite sito di interesse comunitario
- Limite 300 mt
- Identificazione ambito di paesaggio di rilievo locale

- Legenda Interventi strategici -

1° MACROZONA - AREA COSTIERA COMPLESSA LA SCALITTA - LI FERULI - LI PUZZI

- ① Ricerca e potenziamento delle viabilità esistenti, al fine di migliorare la fruibilità pubblica di un luogo da ricordare valore nella percezione del paesaggio, che attualmente risulta poco fruibile;
- ② Previsione di una regolamentazione degli accessi e modalità di utilizzo del litorale Li Feruli, mediante la creazione di zone a servizi;
- ③ Individuazione di ambiti atti allo sviluppo di strutture ricettive alberghiere e/o residenziali e di zone per i servizi, a carattere pubblico e privato;
- ④ Riqualificazione ambientale ed urbanistica del nucleo di La Scalitta.

2° MACROZONA - AREA COSTIERA URBANA ISOLA ROSSA

- ⑤ Ricongiornazione delle residenze in attività a destinazione commerciale e di servizi, in particolare sul lungomare Cottoni e nelle aree storiche nel presso del porto turistico;
- ⑥ Pedonalizzazione delle zone centrali con la previsione di forme di mobilità sostenibile (percorsi pedonali e ciclabili);
- ⑦ Acquisizione di aree per i servizi a carattere pubblico-privato situate in posizioni urbane strategiche;
- ⑧ Creazione di parchi urbani non edificabili e parcheggi a ridosso del centro urbano;
- ⑨ Realizzazione di nuove zone di espansione residenziale e alberghiera, con basso indice di fabbricabilità, finalizzate a decongestionare l'eccessivo carico presente nel centro urbano;

3° MACROZONA - AREA COSTIERA COMPLESSA MARINEDDA ISOLA ROSSA CANNEDI

- ⑩ Rificostruzione e potenziamento della viabilità esistente, al fine di regolamentare il traffico presente nella zona e riqualificare il sistema dunale. Attualmente infatti, nella zona è presente una fitta rete di strade sterrate che attraversano le dune, utilizzate dai proprietari dei terreni della zona per raggiungere il proprio fondo; tali strade, durante il periodo estivo, sono soggette ad un intenso traffico di veicoli che arrecano ingenti danni al sistema dunale;
- ⑪ Realizzazione (su tracciato già esistente) di una strada di collegamento tra i centri urbani di Calacosa e Isola Rossa;
- ⑫ Riqualificazione delle aree degradate e previsione delle opportune cautele per la salvaguardia del sistema dunale;
- ⑬ Previsione di una regolamentazione degli accessi e modalità di utilizzo del litorale La Marinedda, mediante la creazione di zone a servizi (sia per la spiaggia di Marinedda che per quella di Cannedi);
- ⑭ Individuazione di ambiti atti all'ampliamento delle strutture ricettive alberghiere e/o residenziali esistenti, mediante la riurbanistica dei piani di lottezzazione vigenti;
- ⑮ Pedonalizzazione delle zone dunali con la previsione di forme di mobilità sostenibile (percorsi pedonali e ciclabili);
- ⑯ Acquisizione di aree per i servizi a carattere pubblico-privato situate in posizioni strategiche;
- ⑰ Recupero della pineta e annessi fabbricati confinanti al litorale di Cannedi;

4° MACROZONA - AREA EXTRAURBANA
MARINEDDA

- ⑱ Realizzazione di un parco naturale e di un campo da golf a diciotto buche, nonché di interventi per le attività golistiche, intervento questo che svolge un ruolo fondamentale per lo sviluppo complessivo del territorio, sia in termini economici e occupazionali. Questo intervento verrà attuato secondo lo schema procedurale dell'accordo di programma.

COMUNE DI TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

AGGIORNAMENTO
FEBBRAIO 2014

AMMINISTRAZIONE
SINDACO
ASSISTENTE URBANISTICA
RESPONSABILE U.T.C.
DOTT. ING. GIOVANNI ANTONIO PISONI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
COORDINATORE
STUDIO DEMOGRAFICO-ECONOMICO
STUDIO GEOLOGICO
STUDIO AGRONOMICO-NATURALISTICO

STUDIO IDROLOGICO-IDRAULICO
STUDIO STORICO-CULTURALE
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
PIANO DI UTILIZZO DEL LITORALE
CARTOGRAFIA

ALLEGATO
ASSETTO INSEDIATIVO
--
CARTA INDIVIDUAZIONE INTERVENTI STRATEGICI

ID. TAV.
4.3.9.
SCALA
1:5.000

APPROVAZIONI

COMUNE DI TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA - CAP. 07030 - TEL. 070/610990 - FAX 070/681406

