

- Legenda Ambiti di Paesaggio -

- Limite Territorio Comunale
- Limite ambiti di paesaggio di rilievo regionale
- Limite ambiti di paesaggio di rilievo comunale
- Limite centri urbani
- Limite Fascia costiera
- Limite sito di interesse comunitario
- Limite 300 mt
- Identificazione ambito di paesaggio di rilievo locale

- ## - **Legenda Interventi strategici** -
- 1° MACROZONA - AREA COSTIERA COMPLESSA LA SCALITTA - LI FERULI - LI PUZZI**

①

Rafforzamento e potenziamento della viabilità esistente, al fine di migliorare la fruibilità pubblica di un luogo di particolare valore nella percezione del paesaggio, che attualmente risulta poco fruibile

②

Previsione di una regolamentazione degli accessi e modalità di utilizzo del litorale li Feruli, mediante la creazione di zone a servizi

③

Individuazione di ambiti atti allo sviluppo di strutture ricettive alberghiere e/o residenziali e di centri per i servizi, a carattere pubblico e privato

④

Riquadrificazione ambientale ed urbanistica del nucleo di La Scaltita

2° MACROZONA - AREA COSTIERA URBANA ISOLA ROSSA

⑤

Riconversione delle residenze in attività a destinazione commerciale e di servizi, in particolare sul lungomare Cottarelli e nelle aree storiche nei pressi del porto turistico;

⑥

Pedonalizzazione delle zone centrali con la previsione di forme di mobilità sostenibile (percorsi pedonali e ciclabili);

⑦

Acquisizione di aree per i servizi a carattere pubblico-privato situate in posizioni urbane strategiche;

⑧

Creazione di parchi urbani non edificabili e parcheggi a ridosso del centro urbano

⑨

Realizzazione di nuove zone di espansione residenziale e alberghiera, con basso indice di fabbricabilità, finalizzate a decongestionare l'eccessivo carico presente nel centro urbano;

3° MACROZONA - AREA COSTIERA COMPLESSA MARINEDDA ISOLA ROSSA CANNEDI

⑩

Rafforzamento e potenziamento della viabilità esistente, al fine di regolamentare il traffico presente nella zona e riqualificare il sistema dunale. Attualmente infatti, nella zona è presente una filza net di strade sterminate che attraversano le dune, utilizzate dai proprietari dei terreni della zona per raggiungere il proprio fondo; tali strade, durante il periodo estivo, sono soggette ad un intenso traffico di veicoli che arrecano ingenti danni al sistema dunale.

⑪

Realizzazione (su tracciato già esistente) di una strada di collegamento tra i centri urbani di Calarossa e Isola Rossa

⑫

Riqualificazione delle aree degradate e previsione delle opportune cautele per la salvaguardia del sistema dunale.

⑬

Previsione di una regolamentazione degli accessi e modalità di utilizzo del litorale La Marinredda, mediante la creazione di zone a servizi (sia per la spiaggia di Marinredda che per quella di Cannedi);

⑭

Individuazione di ambiti atti all'ampliamento delle strutture ricettive alberghiere e/o residenziali esistenti, mediante la ricostituzione urbanistica dei piani di lottizzazione vigenti;

⑮

Pedonalizzazione delle zone dunali con la previsione di forme di mobilità sostenibile (percorsi pedonali e ciclabili);

⑯

Acquisizione di aree per i servizi a carattere pubblico-privato situato in posizioni strategiche;

⑰

Recupero della pineta e annessi fabbricati contigui al litorale di Cannedi;

4° MACROZONA - AREA EXTRAURBANA MARINEDDA

⑱

Realizzazione di un parco naturale e di un campo da golf a diciotto buche, nonché di interventi per le attività golfistiche, inteso questo quest che svolge un ruolo fondamentale nello sviluppo complessivo del territorio, sia in termini economici e occupazionali. Questo intervento verrà attuato secondo lo schema procedurale dell'accordo di programma.

